

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Барановичский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 110/1992-71
о государственной регистрации

По заявлению от 16 июня 2022 года № 87/22:1992

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
110/С-96108, расположенного по адресу: Брестская обл.,
Барановичский р-н, Столовичский с/с, д. Стайки, ул. Школьная, 3,
площадь - 1612.6 кв.м., назначение - Здание специализированное для
образования и воспитания, наименование - Школа

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право оперативного управления),
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Отдел по образованию Барановичского районного исполнительного
комитета;
2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью "ДИЛЕКТИОН" (форма
собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 20 июня 2022 года

Регистратор *Луцик Анастасия Сергеевна* 1992



(подпись)

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Барановичский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 110/1992-388
о государственной регистрации**

По заявлению от 26 августа 2022 года № 541/22:1992

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
120484506601000194, расположенного по адресу: Брестская обл.,
Барановичский р-н, Столовичский с/с, д. Стайки, ул. Школьная, д. 3,
площадь - 3.09 га, целевое назначение - Для строительства и
обслуживания зданий и сооружений средней школы

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель
– юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с
ограниченной ответственностью "ДИЛЕКТИОН";

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной
ответственностью "ДИЛЕКТИОН".

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка.

Примечание: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: Ограничения (обременения) прав в использовании
земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи, код - 6,
площадь - 0.07 га; Ограничения (обременения) прав в использовании
земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи, код - 6,
площадь - 0.01 га.

Свидетельство составлено 01 сентября 2022 года

Регистратор *Луцик Анастасия Сергеевна* 1992



Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 120484506601000194

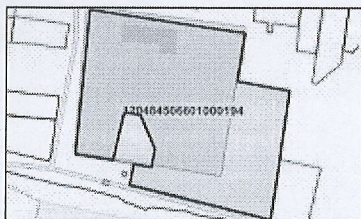
Площадь участка: 3,0900 га

Адрес: Брестская обл., Барановичский р-н, Спасский с/пос., д. Демин, ул. Деминская, 107

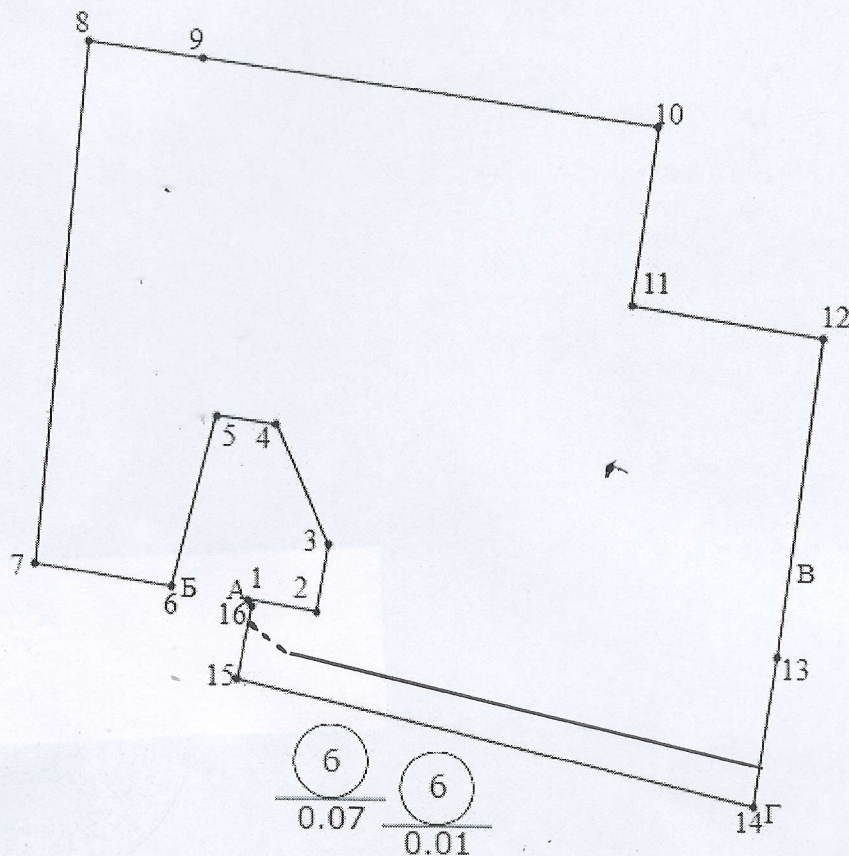
Целевое назначение: Для строительства и обслуживания зданий и сооружений гражданского назначения

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Масштаб плана: 1:2000



1-2	50.22
2-3	53.78
3-4	90.03
4-5	41.43
5-6	147.79
6-7	20.71
7-8	1.94
8-9	32.19
9-10	127.81
10-11	50.22
11-12	53.78
12-13	90.03
13-14	41.43
14-15	147.79
15-16	20.71
16-1	1.94



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

(2)

0.2500 - код охранной зоны и ее площадь

- граница земельного участка

● - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Барановичский филиал Республиканского
унитарного предприятия "Брестское агентство
по государственной регистрации и земельному
кадастру"
регистратор недвижимости

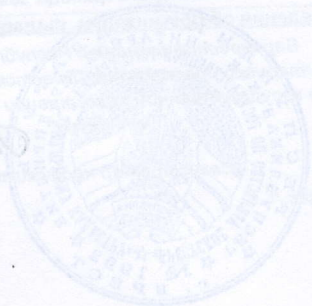
Луцки А. С.

01.09.2022

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	Б	1:276
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	1:224
Г	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 2 (двух) листах
Регистратор Луцки
Анастасия Сергеевна
Код 1992



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Барановичский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

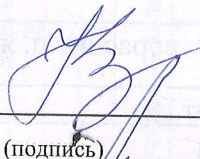
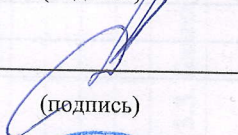
Наименование: Школа

Назначение: 2 29 14 - Здание специализированное для образования и воспитания

Инвентарный номер: 110/С-96108

Адрес: 225315, Республика Беларусь, Брестская обл., Барановичский р-н, Столовичский с/с, д. Стайки, ул. Школьная, 3

Составлен по состоянию на: 16.06.2021

Составил	<u>21.07.2021</u>		<u>И.В. Нестерович</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>21.07.2021</u>		<u>А.И. Щербацевич</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>21.07.2021</u>		<u>С.Н. Гулевич</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	120484506601000194 (3.0900)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1976
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	52
8. Объем здания, куб.м	6916
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	811 (855)
10. Общая площадь здания, кв.м	1612.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	1253.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	науч.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	146.7	1107.1	1253.8
Общая площадь, кв.м	146.7	1465.9	1612.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя _____



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Плита гипсолитовая
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка, Доска
8	Окна	Стеклоблоки, Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Школа	1976	52	803 (811)	5531	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A2/к)	Этаж подвальный	1976	55	504 (0)	1361	-	Нар.: бл. ж/б; Вн.: бл. ж/б	бл., кирп.	плит. ж/б	-	бет.	дер., стк/бл	дер.	Нар.: -; Вн.: штукат. окр.	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	приям
1	Пристройка	1976	50	8 (44)	24	бет.	кирп.	-	плит. ж/б	рул.	пл.	-	дер.	облиц. кер. пл.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.
а	Забор	1976	65	Забор: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Декоративное. Высота: 1.35 м. Длина: 330.33 м.																	
б	Покрытие	1976	70	Покрытие: Площадь: 759.7 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

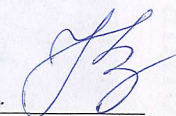
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план

Приложение 1



- Условные обозначения:
- 5,55 7,77 Контур строения и наружные размеры
 - Граница земельного участка
 - A2/к Литер объекта
 - Геокод объекта
 - Кадастровый номер земельного участка
120484506601000194

Барановичский филиал РУП " Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру "

Школа

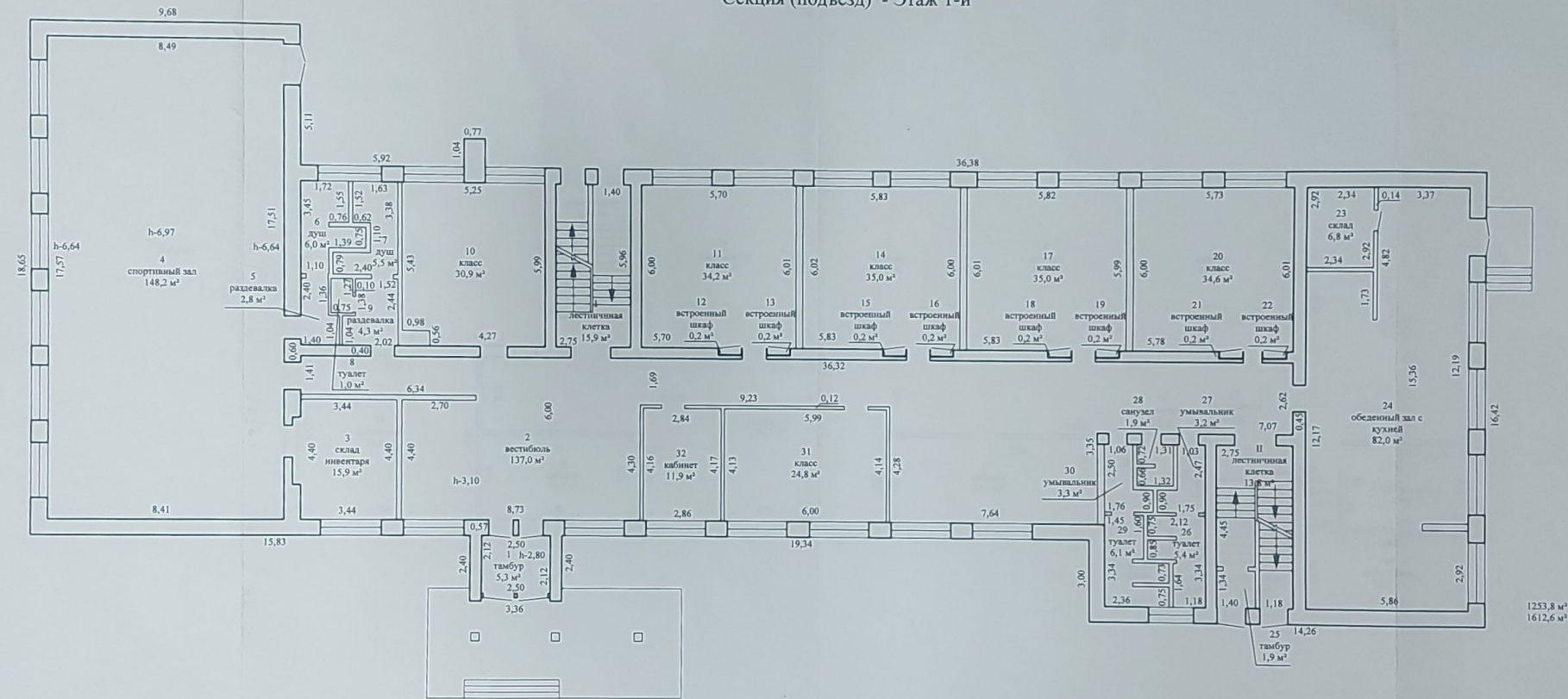
Республика Беларусь, Брестская обл., Барановичский р-н, Столовичский с/с, д. Стайки, ул. Школьная, 3.

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 16.06.2021

Масштаб	Лист 1	Листов 4	Стр. 6
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Нестерович И.В.		16.07.2021
Изготовил	Нестерович И.В.		16.07.2021
Проверил	Щербаевич А.И.		16.07.2021

Поэтажный план
Секция (подъезд) - Этаж 1-й



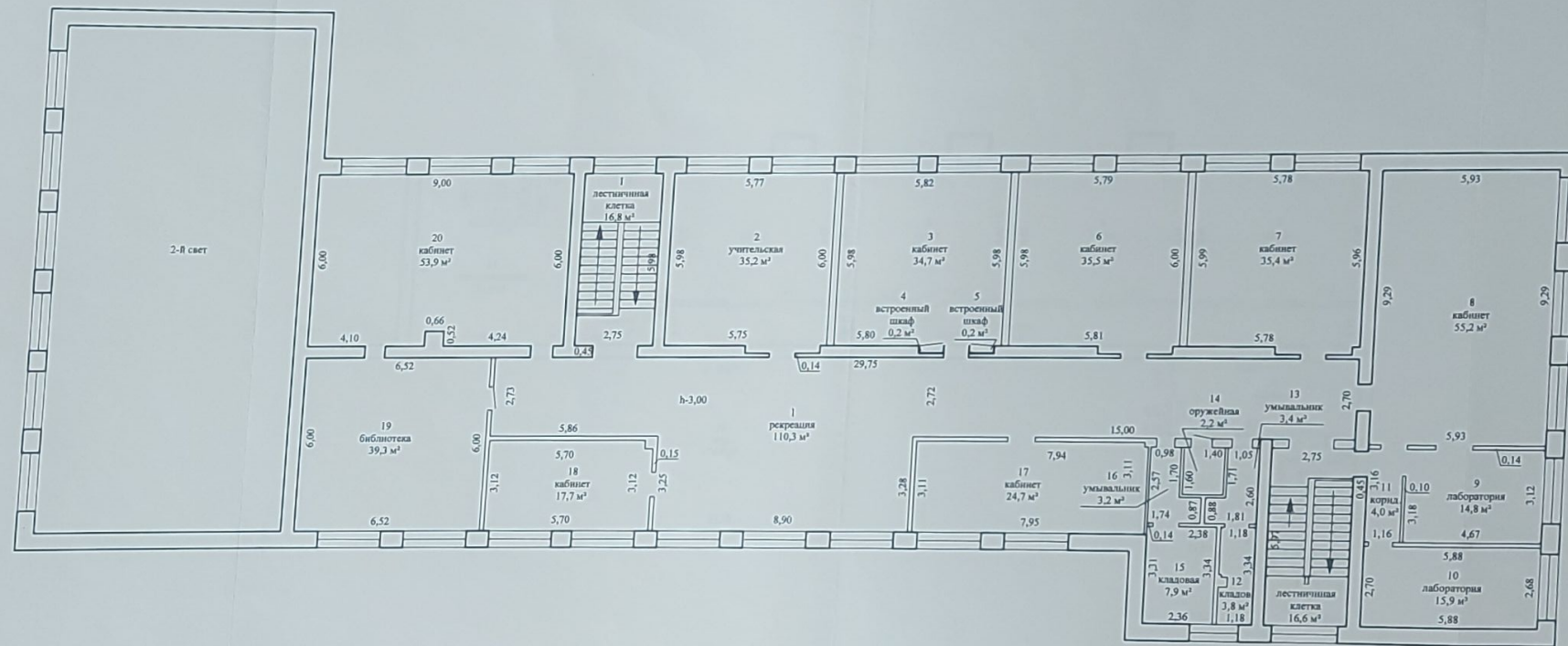
Барановичский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Школа

225315, Республика Беларусь, Брестская обл.,
Барановичский р-н, Столовичский с/с,
д. Стайки, ул. Школьная, 3.

Литер	А2/к	Секция (подъезд) -	Этаж 1
Составлен по состоянию: 16.06.2021			
Масштаб	Лист 2	Листов 4	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Нестерович И.В.		16.07.202
Изготовил	Нестерович И.В.		16.07.202
Проверил	Щербашевич А.Н.		16.07.202

Позтажный план
Секция (подъезд) - Этаж 2-й



Барановичский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Школа			
225315, Республика Беларусь, Брестская обл., Барановичский р-н, Столбичский с/с, д. Стайки, ул. Школьная, 3.			
Литер А2/к	Секция (подъезд) -		Этаж 2
Составлен по состоянию: 16.06.2021			
Масштаб	Лист 3	Листов 4	Стр. 8
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Нестерович И.В.		16.07.2021
Изготовил	Нестерович И.В.		16.07.2021
Проверил	Щербаневич А.И.		16.07.2021

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

17 августа 2022 г.

г. Барановичи

Барановичский районный исполнительный комитет (далее – арендодатель) в лице председателя районного исполнительного комитета Карпенко Сергея Викторовича, действующего на основании Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ДИЛЕКТИОН» (далее – арендатор), в лице директора Стрельченко Игоря Геннадьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Настоящим договором арендодатель передает в срочное возмездное владение и пользование земельный участок площадью 3,0900 га, расположенный по адресу: Брестская область, Барановичский район, Столовичский сельсовет, дер. Стайки, ул. Школьная, 3, а арендатор принимает указанный земельный участок для строительства и обслуживания зданий и сооружений средней школы.

2. Кадастровый номер земельного участка 120484506601000194.

3. Земельный участок имеет ограничения в использовании: в охранной зоне линии электропередач напряжением до 1000 вольт на площади 0,0700 га, в охранной зоне линии электропередач напряжением 10 кВ на площади 0,0100 га.

УСЛОВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Право аренды на земельный участок возникает с момента его государственной регистрации в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и действует по 19 апреля 2072 г.

5. Настоящий договор может быть досрочно прекращен по письменному соглашению сторон или расторгнут по решению суда в соответствии с законодательством.

6. По требованию арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях:

использования земельного участка арендатором не в соответствии с договором или его неиспользования;

сдачи арендатором земельного участка в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу с изменением его целевого назначения;

изъятия земельного участка для государственных нужд;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Односторонний отказ арендодателя от исполнения настоящего договора допускается на основании решения Барановичского районного исполнительного комитета, в случае невыполнения арендатором хотя бы одного из условий протокола № 73 от 19.04.2022 заседания комиссии по проведению электронных торгов, созданной приказом председателя комитета «Брестоблимущество» от 10 января 2022 г. № 4, в соответствии с целью и условиями его предоставления (перечисления платежей, других условий), замены застройщика, а также согласно решению Барановичского райисполкома № 1115 от 20.09.2021 «Об изъятии земельных участков для проведения аукциона по продаже объектов государственной собственности», а также при изъятии и предоставлении земельного участка с изменением права аренды на иной вид вещного права в соответствии с частью третьей статьи 55 Кодекса Республики Беларусь о земле.

7. Арендатор, желающий заключить договор аренды земельного участка на новый срок, обязан письменно уведомить об этом арендодателя не позднее чем за три месяца до истечения срока действия договора. Если арендатор письменно не уведомил арендодателя о своем желании заключить договор аренды земельного участка на новый срок, по истечении срока действия договора аренды земельного участка договорные отношения сторон и право

аренды на земельный участок прекращаются. Государственная регистрация их прекращения в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним не требуется.

8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9. По истечении срока действия настоящего договора земельный участок должен быть приведен в надлежащее состояние, пригодное для дальнейшего его использования по целевому назначению и возвращен в состав земель населенного пункта не позднее срока, на который он предоставлен, либо заключить договор аренды земельного участка на новый срок.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

10. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается согласно приложению к договору аренды земельного участка.

11. Арендная плата уплачивается в сроки, установленные законодательными актами.

12. Размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы.

В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

13. Арендная плата перечисляется в бюджет Барановичского района на текущий (расчетный) банковский счет № ВУ31 АКВВ 3600 2110 0000 6000 0000 главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, УНП 200676206, БИК АКВВВУ2Х, код платежа 4001.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

14. Арендодатель имеет право:

в случае выявления нарушений использования земельного участка со стороны арендатора направить ему уведомление о необходимости их устранения;

доступа на земельный участок в целях осуществления контроля за использованием и охраной земель.

15. Арендатор имеет право:

самостоятельно хозяйствовать на земельном участке;

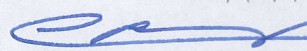
в случаях изъятия земельного участка или добровольного отказа от права аренды или досрочного прекращения настоящего договора получить полную компенсацию стоимости улучшений земельного участка, произведенных за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством. В этих случаях стоимость улучшений земельного участка определяется на дату изъятия участка, досрочного прекращения договора аренды;

передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять земельный участок в субаренду, передавать право аренды земельного участка в залог, вносить его в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ, если договор аренды земельного участка заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата, за исключением случаев, установленных законодательными актами.

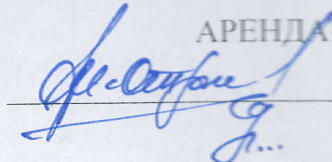
16. Арендодатель обязан:

в случае изъятия у арендатора земельного участка для государственных нужд по

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

 С.В. Карпенко

АРЕНДАТОР:

 И.Г. Стрельченко

желанию арендатора предоставить ему равноценный земельный участок;

не вмешиваться в деятельность арендатора;

обеспечить возмещение арендатору в полном объеме убытков, связанных с ремонтом и обслуживанием эксплуатационными службами подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений), находящихся на арендуемом земельном участке.

17. Арендатор обязан:

обратиться за государственной регистрацией настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями предоставления в аренду согласно настоящему договору;

предоставить право арендодателю или другому лицу, имеющему соответствующее разрешение арендодателя, на прокладку и эксплуатацию инженерных коммуникаций;

не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. При нанесении вреда окружающей среде за счет собственных средств производить соответствующие мероприятия по его устранению или оплачивать их стоимость;

возместить в установленном порядке арендодателю причиненный в результате своей деятельности вред, если состояние возвращаемого земельного участка по истечении срока договора не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором;

приступить к строительству капитального строения и в установленном порядке ввести его в эксплуатацию в сроки, определенные законодательством или утвержденной проектной документацией, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения;

обеспечить арендодателю и уполномоченным государственным органам, осуществляющим государственный контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок;

своевременно вносить арендную плату;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

немедленно извещать арендодателя и соответствующие государственные организации об авариях или стихийных бедствиях, нанесших земельному участку и близлежащим участкам вред, и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению угрозы, дальнейшего повреждения земельного участка;

в случае прекращения арендатором своей деятельности направить арендодателю соответствующее письменное заявление о расторжении настоящего договора арендодателем в одностороннем порядке;

не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, собственников, арендаторов земельных участков.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

18. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательными актами.

19. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный окружающей среде в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

20. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение является следствием действия непреодолимой силы, такой, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, акты терроризма и забастовки, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, возникшие после заключения настоящего договора.

При возникновении ситуации, при которой стороной невозможно исполнение обязательств по настоящему договору, данная сторона обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону в течение 7 дней со дня их наступления.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

21. В случае изменения адреса, иных реквизитов, имеющих отношение к настоящему договору, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в настоящий договор в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности подачи в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о государственной регистрации и документов, необходимых для осуществления государственной регистрации настоящего договора и основанного на нем права аренды земельного участка, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством.

23. Все споры, которые могут возникать при выполнении настоящего договора, стороны обязуются решать путем переговоров. Если сторонам не удастся достичь согласия в решении спорных вопросов, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен на 2 (двух) листах, завизирован на каждом листе и подписан сторонами в шести экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся: два - у арендодателя, один - в соответствующей организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, один - у арендатора (арендаторов), один - в инспекции Министерства по налогам и сборам по месту постановки на учет арендатора, один - в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по мету нахождения земельного участка.

25. Иных условий нет.

26. К настоящему договору прилагается расчет арендной платы за земельный участок, который является его неотъемлемой частью.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Барановичский райисполком
Брестская область, г. Барановичи,
ул. Советская, 79

р/с № BY88 AKBB 3604 0011 1395 2130 0000
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X,
УНП 209172443, ОКПО 040623281000



С.В.Карпенко

АРЕНДАТОР:

ООО «ДИЛЕКТИОН»
ул. Мележа, д. 3, офис 512, г. Минск, 220013

р/с № BY09 REDJ 3012 1002 2178 4010 0933
в г.Минск ЗАО «РРБ-БАНК» РБ,
БИК REDJBY22, УНП 193435261

[Handwritten signature of I.G. Strelchenko]

И.Г.Стрельченко





1. Расчет ежегодной арендной платы за земельный участок

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок

Приложение
к договору аренды земельного участка

Арендатор (арендаторы) ¹	4	ООО «Дилексион»
Место нахождения земельного участка ²	2	дер. Стайки, ул. Школьная, 3
Площадь земельного участка, гектаров	3	3,0900
Площадь части земельного участка, приходящейся на размер доли в праве аренды на земельный участок, гектаров	4	3,0900
Целевое назначение земельного участка ³	5	для строительства и обслуживания зданий и сооружений средней школы
Функциональное использование земельного участка (вид оценочной зоны)	6	общественно-деловая
Площадь части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, гектаров	7	3,0900
Номер оценочной зоны согласно реестру стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра	8	1700256001
Кадастровая стоимость земель в оценочной зоне, рублей за гектар	9	11900
Наличие превышения кадастровой стоимости земельного участка над размером кадастровой стоимости (да/нет)	10	нет
Кадастровая стоимость части земельного участка, приходящейся на соответствующее функциональное использование земельного участка, руб.	11	36771
Коэффициент к кадастровой стоимости земельного участка ⁵	12	-
Размер ежегодной арендной платы ⁶ , рублей	13	531,88
Коэффициент, предусматривающий увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы ⁷	14	2,0
Размер ежегодной арендной платы с учетом применения коэффициента, предусматривающего увеличение (уменьшение) размера ежегодной арендной платы, рублей	15	1063,76

Итого 1063,76 (одна тысяча шестьдесят три белорусских рубля 76 копеек)

Расчет составил: главный специалист отдела землеустройства райисполкома Танкевич Л.В., тел. 8(0163) 65 59 06

При возникновении ситуации, когда одна из сторон не исполняет свои обязательства по настоящему договору, другая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков.

21. В случае изменения адреса или иных данных, указанных в настоящем договоре, стороны обязуются в двухнедельный срок уведомить друг друга в письменной форме, а также внести соответствующие изменения в установленном законодательством порядке.

22. Обязанности по подаче в соответствующую организацию для государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него и следов из них, а также государственной регистрации ипотеки, возлагаются на арендатора.

В случаях, не предусмотренных законодательством, обязанности по государственной регистрации возлагаются на арендодателя.

23. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров. Если стороны не достигнут согласия в разрешении споров, любая из них вправе обратиться в суд.

24. Настоящий договор составлен в шести экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Два экземпляра находятся у арендодателя, один - у арендатора, один - в соответствующей государственной регистрации недвижимого имущества и прав на него и следов из него, один - в государственной регистрации ипотеки, один - в государственной регистрации права аренды.

25. Иные условия

26. К настоящему договору прилагаются:

27. Арендодатель

28. Арендатор

29. Подпись

30. Подпись

31. Подпись

32. Подпись

33. Подпись

34. Подпись

35. Подпись

36. Подпись

37. Подпись

38. Подпись

39. Подпись

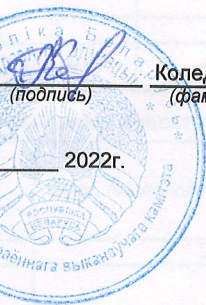
Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 3 (трех) листах
Регистратор Лушик Анастасия Сергеевна
Код 1992



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-сдатчика

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-получателя

Заместитель начальника
(должность)



Коледа Т.Г.
(подпись)
(фамилия, инициалы)

Директор
(должность)

(подпись)
(фамилия, инициалы)

Стрельченко И.Г.
(фамилия, инициалы)

" 31 " мая 2022г.

" 31 " мая 2022г.

УНП
*

Форма по ОКУД**
по ОКЮЛП***

Коды
0501031

Организация-сдатчик Отдел по образованию Барановичского райисполкома
(наименование)

200046887

ГУО "Крошинская СШ"

(наименование структурного подразделения)

УНП

по ОКЮЛП

Организация-получатель

ООО "ДИЛЕКТИОН"
(наименование)

193435261

(наименование структурного подразделения)

Основание для составления акта договор

(приказ, распоряжение, договор)

Номер	
Дата	29.04.2022г.

Номер	Дата составления
9001	29.04.2022г.

Дата	принятия к бухгалтерскому учету	04.08.2021
	списания с бухгалтерского учета	29.04.2022

Счет, субсчет, код аналитического учета

Номер	инвентарный	01000001
	заводской	

Акт о приеме-передаче основных средств

Государственная регистрация права на недвижимое имущество	Номер	110/С-96108
	Дата	29.07.2021

Объект основных средств ШКОЛА

Место нахождения объекта основных средств в момент приема-передачи д. Стайки, у. Школьная, 3

Организация-изготовитель
(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %	

2. Иностранная валюта

(наименование)

(курс)

(сумма)

* Учетный номер плательщика.

** Общегосударственный классификатор Республики Беларусь "Унифицированные документы".

*** Общегосударственный классификатор Республики Беларусь "Юридические лица и индивидуальные предприниматели".

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

Дата		Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Первоначальная стоимость, руб.	Сумма накопленной амортизации, руб.	Стоимость передаваемого объекта основных средств без НДС*, руб.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, руб.	Стоимость передаваемого объекта основных средств с НДС, руб.
выпуска (создания) или приобретения	ввода в эксплуатацию							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
01.10.1976	01.10.1976	45л 6м	24 800	329.84	24 800			24 800

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

Первоначальная стоимость, руб.	Срок полезного использования	Способ начисления амортизации	
		наименование	норма
1	2	3	4

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств

Основные элементы объекта основных средств		Содержание драгоценных металлов и (или) драгоценных камней			
наименование	количество	наименование драгоценных металлов и (или) драгоценных камней	единица измерения	количество	масса
1	2	3	4	5	6

Наименование признаков, характеризующих объект основных средств	Качественные и количественные характеристики					Примечания
	основного объекта	пристроенных помещений и др.				
7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь, кв. м	1612.6					
Количество этажей	2					
Общий строительный объем, куб. м	6916					
В том числе подземной части, куб. м	1361					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, кв. м						

* Налог на добавленную стоимость.

Комиссия по приему

Результат испытания на " " 20 г.

Объект основных средств
техническим условиям

соответствует

не соответствует

Доработка

требуется

не требуется

(указать, что не соответствует)

(указать, что требуется)

Заключение комиссии:

Председатель комиссии зам.начальника отдела

(должность)



(подпись)

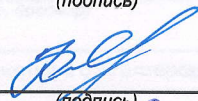
Т.Г.Коледа

(фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

заведующий УМК

(должность)



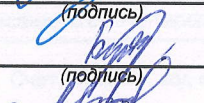
(подпись)

К.К.Корзун

(фамилия, инициалы)

начальник учетно-эконом.управления

(должность)



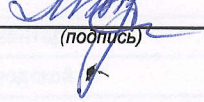
(подпись)

Н.И.Булыга

(фамилия, инициалы)

начальник отдела учета имущества

(должность)



(подпись)

О.А.Мягкая

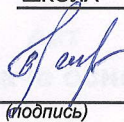
(фамилия, инициалы)

Объект основных средств ШКОЛА

Сдал

сторож

(должность)



(подпись)

Каракишиев В.А.

(фамилия, инициалы)

Принял



(должность)

(подпись)

И.И.Федоткин

(фамилия, инициалы)

" 31 " мая 2022 г.

" 31 " мая 2022 г.